

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский пр-кт, д. 22
за 2025 год

ООО «УниКом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

141407, Россия, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр-т, дом 7, помещ. 2.

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1095047008253 / 5024106118

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шамсудинов Артур Сайд-Ахмедович, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (495) 287-49-89, podmos-09@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 16 496,70м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы	Цена единицы работы, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено Стоимость работы, руб.
				Количество единиц работы	Стоимость работы, руб.	
1	2	3	4 = тариф	5 = S _{пом} *12	6 = 4*5	7
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 5,81	197960,4	1 216 466,66	1 133 853,46
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 6,48			
2	Проведение дератизации, дезинсекция и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 0,32	197960,4	67 306,53	17 294,40
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 0,36			

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы	Цена единицы работы, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено Стоимость работы, руб.
				Количество единиц работы	Стоимость работы, руб.	
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества в МКД	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 3,91	197960,4	818 566,25	608 579,91
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 4,36			
4	Работы по содержанию прилегающей к МКД территории	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 6,90	197960,4	1 444 121,12	939 386,02
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 7,69			
5	Работы по обеспечению противопожарной безопасности	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 0,30	197960,4	63 347,33	185 541,94
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 0,34			
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания систем инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Работы по техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 17,00	197960,4	3 558 338,19	1 000 452,12
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 18,95			
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 6,75	197960,4	1 412 447,45	2 038 628,32
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 7,52			
8	Устранение аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 2,06	197960,4	431 553,67	2 004 523,52
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 2,30			
ИТОГО, руб.				—	9 012 147,20	7 928 259,69

2. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **1 723 000,52 руб.**

3. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания, руб.
	1	1	0,00

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 795 386,22	11 065 500,88	10 685 387,72	3 175 499,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		2 795 386,22	11 065 500,88	10 685 387,72	3 175 499,38

5. Сведения о стоимости работ (услуг), выполненных лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в отчетном периоде:

№ п/п	Вид расхода	Стоимость работы (услуги) на отчетный период, руб.	Выполнение работ (услуг) по состоянию на 31 декабря отчетного периода, руб.	Остаток средств на конец отчетного периода, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	9 012 147,20	7 928 259,69	1 083 887,51
2	Управление многоквартирным домом	2 035 032,91	1 723 000,52	312 032,39
ИТОГО		11 047 180,11	9 651 260,21	1 395 919,90

6. За отчетный период в многоквартирном доме потреблены следующие коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ):

№ п/п	Наименование расхода	Вид КР СОИ				ИТОГО, руб.
		Холодная вода, руб	Горячая вода, руб	Электроэнергия, руб	Отведение сточных вод, руб	
1	2	3	4	5	6	7
1	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на начало отчетного периода	280,61	1 789,01	26 326,17	665,78	29 061,57

№ п/п	Наименование расхода	Вид КР СОИ				ИТОГО, руб.
		Холодная вода, руб	Горячая вода, руб	Электроэнергия, руб	Отведение сточных вод, руб	
2	Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме	7 485,23	45 449,64	752 484,14	17 315,08	822 734,09
3	Общая стоимость КР СОИ, оплаченная собственникам помещений в многоквартирном доме	7 263,67	43 758,72	723 084,53	16 811,77	790 918,69
4	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ за отчетный период	221,56	1 690,92	29 399,61	503,31	31 815,40
5	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на конец отчетного периода	502,17	3 479,93	55 725,78	1 169,09	60 876,97

7. Стоимость коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг (далее – КУ) (в случае, если лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, является исполнителем КУ):

№ п/п	Наименование расхода	Вид коммунального ресурса (коммунальной услуги)					ИТОГО
		Холодная вода	Горячая вода	Отведение сточных вод	Тепловая энергия	Обращение с ТКО	
1	2	3	4	5	6	9	10
1	Задолженность по оплате КУ на начало отчетного периода, руб.	14 563,66	- 33 726,00	- 12 296,23	117 973,26	61 573,29	148 087,98
2	Общая стоимость КУ, потребленного в отчетный период, руб.	805 823,54	2 529 782,47	1 271 210,95	4 972 211,59	1 685 430,14	11 264 458,69
3	Общая оплаченная стоимость КУ, руб.	817 779,31	2 641 310,68	1 290 286,57	4 817 116,20	1 630 920,91	11 197 413,67
4	Задолженность по оплате КУ за отчетный период, руб.	- 11 955,77	- 111 528,21	- 19 075,62	155 095,39	54 509,23	67 045,02
5	Задолженность по оплате КУ на конец отчетного периода, руб.	2 607,89	- 145 254,21	- 31 371,85	273 068,65	116 082,52	215 133,00

Генеральный директор ООО «УниКом»



Шамсуудинов А.С.